

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-39641-LOC-1/2023
Заводни број: 353-390
Датум: 24.11.2023. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. и 13. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, Грујичић Бранка из Руме, ул. [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Вилотић Небојше из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Грујичић Бранка из Руме, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта ("А" - категорија, 127141- класификациона ознака), спратности П+0, у Руми, на катастарској парцели број 2975/2 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 21. 11. 2023. године, инвеститор, Грујичић Бранко из Руме, ул. [REDACTED], путем овлашћеног лица Вилотић Небојше из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта ("А" - категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0, у Руми, на катастарској парцели број 2975/2 к.о. Рума, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење кога чине:

- Главна свеска бр. ЕА-2023-В-03 ИДР-0 од новембра 2023. године, израђена од Архитектонског студиа "EDGE ARCH" ПР Горан Вукчевић из Новог Сада, главни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23.

- Пројекат архитектуре бр. ЕА-2023-В-03 ИДР-1 од новембра 2023. године, израђен од Архитектонског студиа "EDGE ARCH" ПР Горан Вукчевић из Новог Сада, одговорни пројектант: Небојша Вилотић, маст.инж.арх. са лиценцом број 321 А138 23.

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

У складу са чл. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023) надлежни орган утврђује испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Увидом у захтев и достављену документацију надлежни орган је утврдио постојање формалних недостатака, а на основу Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), и то:

- Главна свеска идејног решења:

- не садржи Одлуку о именовању главног пројектанта израђену у складу са Прилогом 8
- није приложена изјава главног пројектанта у складу са прилогом 3
- није приложен сажети технички опис у складу са прилогом 1А
- нису приложени графички прилози у складу са чл. 25. горе поменутог правилника

Пројекат архитектуре:

- Технички опис локације и објекта није у складу са графичком документацијом и захтевом инвеститора (у техничком опису се наводи да је парцела празна, да се гради стамбени објекат, да се изводе радови на доградњи и др., док се на графичкој документацији види постојећи стамбени објекат, изградња помоћног објекта и нема доградње)
- у графичкој документацији нису искотирана сва удаљења, удаљење од главног објекта на парцели, од суседа, суседних објеката, од регулације
- обзиром да постоје отвори према ближем суседу неопходно је искотирати висину парапета отвора
- није приложен ситуациони план са приказом синхрон -плана инсталација на парцели који садржи приказ постојећих инсталација и друго у складу са чл. 40.

горе поменутог Правилника.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш